

## 管理事業を本格始動

### 日マ ン管 士11人が共同出資

首都圏マンション管理士会千葉支部のマンション管理士11人が共同出資して設立した管理会社、

出資・事業参加を呼びかけており、将来的には全国展開を目指す。

理会社。を目的として設立した。全国初のケースだと思ふ(新目社長)。

日本マンション管理(日マ管、船橋市、新目孝三社長)が本格的な活動を開始した。現在、管理組合に対する営業活動を

新会社の設立は、同支部が市川市から分譲マンションの実態調査を受託したのが契機。「訪問調

今後、千葉県下の管理組合を対象に、管理業務やマンション管理士を派遣するコンサルティング業務を行っていく。「すでに顧問契約している管理組合などには趣旨説明を行っている。初年度は10組合からの受託契約を

進めており、初年度10組合程度の受託契約を結び、計画。また、首都圏を中心にマンション管理士に

査の結果、さまざまなケース、ステージで悩みを保持している実態が分かり、マンション管理組合のためのマンション管理士によるマンション管

目標にしたい」(同)考

えだ。

事業エリアは、首都圏が対象。しかし、現行の人員体制ではカバーできないため、幅広くマンション管理士からの出資を求めるとともに、そのエリアの事業主体者となれるパートナーを求めており、こうしたネットワークが構築できれば、将来的には全国展開も可能になる(同)としている。